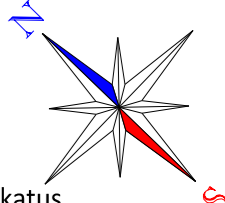


**TINGMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Olemasolev säiluv krundipiir / likvideeritav krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev säilitatav hoone / konsoolne hooneosa või varikatus
- Olemasolev säilitatav varikatus
- Planeeritud hoonestusala / konsoolne hooneosa kõnnitee kohal
- Likvideeritav objekt, puu
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
- Planeeritud kõrghaljastus (täpsustatakse projekteerimisel)
- Teede piirjooned
- P - 9
- Parkla ja parkimiskohtade arv
- kõnnitee / jalgrattatee
- tõstetud ristmik / sõidutee ja parkla
- haljasala
- Sõidukite sissepääs / väljapääs, Jalakäijate sissepääs / väljapääs
- Teekattemärgistus
- Prügikonteinerite asukoht
- Kavandatav juurdepääsuvõrgustik / teeservituut



**Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded:**

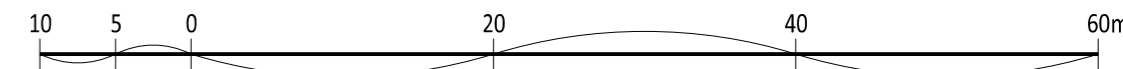
krundi aadress  
 krundi pindala  
 krundi kasutamise sihtotstarve

hoonete suurim abs. kõrgus  
 hoonestuse suurim lubatud ehitusalune pindala  
 sh. olemasolevad säilitatavad hooned  
 ja kavandatavad hooned  
 hoonete suurim lubatud arv krundil  
 lubatud maapealne korruselisus

krundi aadress	krundi pindala	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim abs. kõrgus	hoonestuse suurim lubatud ehitusalune pindala sh. olemasolevad säilitatavad hooned ja kavandatavad hooned	hoonete suurim lubatud arv krundil	lubatud maapealne korruselisus
Soola tn 3	3571 m <sup>2</sup>	majutushoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa	58,00 m	1266 m <sup>2</sup> 1066 m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup>	1	kuni 6 maapealset ja 1 maalune korrus
Pos 1	1199 m <sup>2</sup>	majutushoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa	58,00 m	- 780 m <sup>2</sup>	1	kuni 6 maapealset ja 1 maalune korrus
Kaluri tn 2	1936 m <sup>2</sup>	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa	säilib olemasolev (ca 58,00 m)	625 m <sup>2</sup> 625 m <sup>2</sup>	1	säilib olemasolev (6 korrust)
Väike-Turu tn 1	1898 m <sup>2</sup>	Üldkasutatav haljasala	-	-	-	-

**MÄRKUSED:**

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Metricus 2013. a. mais, töö nr 13G6316.



**Artes Terræ**  
 MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Soola tn 3, Kaluri tn 2 ja Väike-Turu tn 1 kruntide detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Artes Terræ OÜ  
 Reg nr 10914072  
 Puiestee 78, Tartu 51008  
 artes@artes.ee

Maastruarkitekt: Tellija / huvitatud isik: Tartu linnavalitsus / Kediiv OÜ  
 Tanel Breede  
 Projekti juht: Mart Hiob

Töö nr: 25DP13  
 Kuupäev: 26.11.2014  
 Mõõt: 1:500  
 Joonise nr: 4